



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

*вул. В.Житомирська, 15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, СаП-центр (044) 15-51
E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540*

Від 08.05.15 № 058/4-5722

На № 80 від 27.04.2015

✓
Віце-президенту УСПП, Голові
Комісії з питань науки та ІТ
Петухову І.М.

вул. Хрещатик, 34, Київ-1, 01001

*копія: Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації*

Шановний Іване Михайловичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розглянуто Ваш запит про отримання публічної інформації. В межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до приписів статті 143 Конституції України та статті 327 Цивільного кодексу України територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності.

Статтею 6 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» первинним суб'єктом місцевого самоврядування, основним носієм його функцій і повноважень визначено територіальну громаду села, селища, міста.

На підставі статті 319 Цивільного кодексу України, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати

як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Управління господарською діяльністю у комунальному секторі економіки відповідно до частини першої статті 24 Господарського кодексу України здійснюється через систему організаційно-господарських повноважень територіальних громад та органів місцевого самоврядування щодо суб'єктів господарювання, які належать до комунального сектора економіки і здійснюють свою діяльність на основі права господарського відання або права оперативного управління.

Згідно Рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», разом з додатками (далі - Рішення) визначено перелік будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва. На теперішній час Рішення № 284/5096 є чинним.

Водночас, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» управління комунальним майном передане в установленому порядку до сфери управління відповідних районних державних адміністрацій.

З огляду на викладене, для отримання інформації щодо переліку збудованих у місті Києві житлових та нежитлових будівель, які на даний час перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Києва, рекомендуємо звернутись до відповідних районних державних адміністрацій м. Києва.

Також інформуємо, що питання підстав та критеріїв віднесення житлових та нежитлових будівель до об'єктів комунальної власності регулюється нормами чинного законодавства України. Офіційне тлумачення законів України пов'язане з необхідністю конкретизації і розвитку змісту окремих положень віднесено до компетенції Конституційного суду України. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не наділений повноваженнями щодо виконання подібних функцій.

З повагою

Директор



Д. Новицький

